

Добролюбова, р. 18 кв. 70

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ-3147-18-11-2016

по делу об административном правонарушении

«15» 03 2016 г. п. Львовский Подольского района Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ-3147-18-11-2016 от «14» 03 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. ---

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: Ширяевой Людмилы Валентиновны, начальника РЭУ ООО «Департамент городского хозяйства» г. Коломны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 01.03.1955 г. г. Елец Липецкой области

паспортные данные паспорт 4699 № 384306, выдан Коломенским УВД Московской области 21.03.2000 г., код подр. 503-034

место работы, должность ООО «Департамент городского хозяйства», начальник РЭУ

адрес 140400, Московская обл., г. Коломна, ул. Тимирязевская, д. 56, кв. 39

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия (подписи) _____

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

**ООО «Департамент
городского хозяйства»**

№ 38/14 от 16.03 2016 г.

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проведения проверки 09.02.2016г Ширяева Л. В., начальник РЭУ общества с
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломны Московской области (далее - ООО «ДГХ»), имея возможности по соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда, не приняла мер по содержанию и ремонту жилого дома № 18 по ул. Добролюбова г. Коломны Московской области, а именно начальник РЭУ ООО «ДГХ» Ширяева Л. В. не устранила следующие нарушения: -на кухне кв. 70, в районе оконного блока, на потолке и стенах, у решётки вентиляции, в большой и малой жилых комнатах, на стенах и потолке - протечки кровли (межпанельных швов), чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170, а именно:

п.4.6.1.1 «организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования»

п.4.6.1.10 «Неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в сроки, указанные в приложении N 2.- 1 сутки.

п. 4.2.1.1 «...заданный температурно-влажностный режим внутри здания;

теплозащиту, влагозащиту наружных стен.

п.4.2.1.7 «Стыки панелей должны отвечать трем требованиям:

водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности;

воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из поропласта, герметика, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%;

теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов.

Начальник РЭУ ООО «ДГХ» г. Коломны Московской области Ширяева Людмила Валентиновна является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано было исполнить требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 и договором управления многоквартирным домом.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 08ОГ-3147-18-11-2016 от 09.02.2016г, протоколом об административном правонарушении № 08ОГ-3147-18-11-2016 от 11.03.2016г.

Таким образом, начальником РЭУ общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г.Коломны Московской области Ширяевой Людмилы Валентиновны совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ начальника РЭУ общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломны Московской области Ширяеву Людмилу Валентиновну
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере 5 000(пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5 000(пять тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям ----- КРФ об АП
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КРФ об АП, мне разъяснены Ширяев Ширяева ЛВ
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «26» 03 2016 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова С. Л.

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«16» 03 2016 г. Ширяев Ширяева ЛВ
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« » 2016 г.
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« » 2016 г., №
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« » 20 г., №
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)